

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom i bazenom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Die Küste von Poreč ist 37 km lang und verfügt über 21 mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände – ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das Stadtschwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeithalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Nur wenige Autominuten von Poreč und nur 1.800 Meter von den gepflegten Stränden entfernt steht eine zweistöckige Wohnung mit Garten und Gemeinschaftspool zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 62,33 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Toilette im ersten Stock sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im zweiten Stock. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup> und einem Garten. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eignet sich diese Wohnung sowohl für die touristische Vermietung als auch für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609740

Agency ref id: 30534