

## ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s čarobnim pogledom, Brtonigla, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s čarobnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA, BRTONIGLA - Bauland mit zauberhafter Aussicht Das idyllische Brtonigla liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem 141 m hohen Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Tatsächlich liegt die Gemeinde Brtonigla auf „vier Ländern“, was bedeutet, dass alle in Istrien vorkommenden Bodenarten auf dem Gebiet der Stadt vorhanden sind, was in Istrien ein einzigartiger Fall ist. Die Gemeinde Brtonigla erstreckt sich über eine Fläche von 33 km <sup>2</sup> und erstreckt sich entlang der Meeresküste und im grünen Landesinneren Istriens. Wunderschöne grüne Weinberge und Olivenhaine, umgeben von Wegen, Weinkeller mit erstklassigem Wein und traditionellen istrischen Köstlichkeiten, die den Gaumen verführen, sowie Naturparks und Höhlen und eine wunderschöne Flora und Fauna, die versteckte Straßen durch Wiesen und Wälder bieten, die zu wunderschönen Orten führen Strände in nur
----------------------------	---

wenigen Minuten mit kristallklarem Meer, das fotogene Brtonigla ist eine Kombination aus Hedonismus und Abenteuer. Brtonigla und seine Umgebung sind eine harmonische Mischung aus Meer, Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Flüssen und Wäldern mit malerischen und stolz dekorierten Siedlungen. In einem kleinen autochthonen istrischen Dorf in der Nähe von Brtonigla steht ein Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf. Dieser einzigartige Ort besticht durch seinen unwirklichen Blick auf das magische Tal des Flusses Mirna und das Blau der Adria. Das Land ist flach und rechteckig. Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück und die Zufahrt erfolgt über eine Schotterstraße. Ausgezeichnete Lage für den Bau eines Einfamilienhauses sowie eines Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609742

Agency ref id: 30524

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592