

## MATULJI - samostojeća kuća, 254 m2, 2 stana!!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI - samostojeća kuća, 254 m2, 2 stana!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	254 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI - Einfamilienhaus, 254 m2, 2 Wohnungen!! Wir verkaufen ein Einfamilienhaus in attraktiver und gefragter Lage in einer Sackgasse. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 127m2, mit 1-Zimmer-Aufteilung mit Wohnzimmer und einem Zusatzraum, der bei Bedarf in zwei weitere Räume aufgeteilt werden kann und auch als Garage genutzt werden kann, die direkt mit dem verbunden ist Wohnung. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung von 127 m <sup>2</sup> mit einer Aufteilung in 3 Zimmer, ein Wohnzimmer und 2 Badezimmer. Am Haus wurden auch neue PVC-Tischlereien installiert. Das Haus befindet sich im Rohbau-Zustand, sodass
----------------------------	--

der zukünftige Käufer die Räumlichkeiten nach seinen Wünschen umnutzen kann.  
Eine ausgezeichnete Immobilie in gefragter Lage in der Nähe aller Einrichtungen  
und des Zentrums von Matulje. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!! Sehr  
geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet.

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609744

Agency ref id: 30516