

ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	385 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	332,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KAVRAN ROH BAU Haus mit Meerblick! Wir präsentieren die Villa ROH BAU mit Meerblick als ideale Gelegenheit für diejenigen, die das Haus lieber nach eigener Wahl und Geschmack ausbauen möchten. Diese Villa bietet zukünftigen Eigentümern 140 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 385 m². Der Hof ist voll genutzt und es stehen 3 Parkplätze sowie Platz für ein Schwimmbad und einen Strand zur Verfügung. Das Projekt unterscheidet sich von den meisten Villen, da sich das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, die Sommerküche und eine schöne Terrasse, die durch Glaswände zugänglich ist, im 1. Stock befinden. Die oben beschriebene Raumaufteilung erfolgte aufgrund des ungehinderten Panoramablicks auf das Meer vom ersten Stock aus. Im Erdgeschoss gibt es einen Nachtbereich, der 3 komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern und einen Hauswirtschaftsraum umfasst. Das Anwesen verfügt über eine Innen- und Außentreppe, um in die erste Etage zu gelangen. Das Grundstück ist von istrischer Trockenmauer umgeben! Der angegebene Preis beinhaltet Folgendes: - betonierter Strand, Gehweg und installierte Biogrupe - angeschlossene Regenwasseraufnahmebrunnen - alle Erdarbeiten - Strom- und Wasseranschluss sowie kostenpflichtige Nebenkosten. Vom Haus direkt zum ersten Strand, indem Sie 2,5 km auf einer asphaltierten Straße fahren! Sehr ruhige Lage umgeben von Natur und Ferienhäusern! Eine Gelegenheit für alle, die Innen- und Außendekoration nach eigenen Wünschen mögen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30510

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609746
Agency ref id: 30510