

ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4, Nin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, NIN – Neubau! Einzigartige Wohnung mit privatem Pool B4 Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Wohnung mit eigenem Pool, die auf 110,66 m2 Netto- und 192 m2 Bruttofläche Luxus und Komfort bietet. Dieses außergewöhnliche Apartment liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 300 Meter vom Meer entfernt und bietet eine perfekte Balance aus modernem Design und Funktionalität. Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem geräumigen, offenen Wohnzimmer und einer Küche begrüßt, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein luxuriöses Badezimmer mit integrierter finnischer Sauna, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Im Obergeschoss befinden sich zwei elegante Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten mit separatem Eingang, der Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Hier finden Sie einen Swimmingpool, eine Außenküche und einen Parkplatz. Der Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein, während Sie in der Außenküche Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können. Die Wohnung ist mit modernster Technik und luxuriösen Details ausgestattet: einer Wärmepumpe und Fußbodenheizung in allen Räumen, einem Parkplatz mit E-Ladegerät, einer Photovoltaikanlage von ca. 6,4 kW und einer Batterieanlage zur Stromspeicherung von 10 kWh, Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit, Sonnensegel als Sonnenschutz, italienische Fliesen der Klasse I und portugiesische Korkböden in den Schlafzimmern, Terrassendielen im Hof, PVC-Tischlerei mit Dreifachverglasung. Sämtliche Geräte stammen von namhaften Herstellern wie Hoermann, Daikin, LG, Grohe und Eterlux und garantieren höchste Qualität und Langlebigkeit. Gegen Aufpreis sind weitere Optionen erhältlich, wie z. B. eine Wärmepumpe zur Poolheizung, ein automatischer Spender für Pooldesinfektionsmittel, ein Poolreinigungsroboter, ein Wasserenthärter/-reinigungsgerät sowie ein Innenarchitektur- und Gerätemanagementprojekt. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Die ideale Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und Privatsphäre macht es zum perfekten Zuhause für alle, die das Beste suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Leben Ihrer Träume zu leben! Nin ist eine malerische Stadt an der Adriaküste in Kroatien, die für ihre reiche Geschichte und natürliche Schönheit bekannt ist. Als eine der ältesten Städte an der kroatischen Küste ist Nin stolz auf seine archäologischen Stätten, darunter antike römische Ruinen und die Kirche des Heiligen Kreuzes, die als „kleinste Kathedrale der Welt“ bekannt ist. Die Stadt ist von wunderschönen Stränden umgeben und ihre Salinen bieten einen Einblick in die traditionelle Salzproduktion. Nin ist auch für seinen Heilschlamm bekannt, der Besucher auf der Suche nach natürlichen Therapien anzieht. Charmante enge Gassen, ein reiches kulturelles Erbe und die Nähe zu Zadar machen Nin zu einem idealen Reiseziel für Besucher, die eine Kombination aus Geschichte, Natur und Entspannung suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30508

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609747

Agency ref id: 30508