

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Tri stana u novogradnji, Rogoznica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Tri stana u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Drei Wohnungen in einem neuen Gebäude Wir bieten drei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 120 m <sup>2</sup> , jeweils mit überdachtem Balkon und einem PKW-Stellplatz. Die Wohnungen befinden sich im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes in Rogoznica bei Šibenik. Wohnung 1: Zweizimmerwohnung von 55 m <sup>2</sup> • Zwei Schlafzimmer • Geräumiges Wohnzimmer • Küche mit Esszimmer • Badezimmer • Überdachter Balkon • Parkplatz Wohnung 2: Zweizimmerwohnung von 45 m <sup>2</sup> • Zwei Schlafzimmer •
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wohnzimmer • Küche mit Esszimmer Zimmer • Badezimmer • Überdachter Balkon • Parkplatz Apartment 3: Studio-Apartment mit einem Balkon von 22 m2 • Offener Raum mit Wohn- und Schlafzimmer • Küche • Badezimmer • Überdachter Balkon • Parkplatz Die Apartments befinden sich in einer attraktiven Lage, die dafür sorgt Ruhe und Privatsphäre. Alle Balkone sind überdacht, sodass Sie unabhängig von den Wetterbedingungen die Natur genießen können. Ob Sie ein Zuhause für Ihre Familie suchen oder in eine Immobilie mit großem Mietpotenzial investieren möchten, diese Wohnungen stellen eine hervorragende Gelegenheit dar. Rogoznica liegt in der Gespanschaft Šibenik-Knin, 32 Kilometer von Šibenik und 60 Kilometer von Split entfernt. Eine große Anzahl unberührter Strände, die dieser wunderschöne dalmatinische Ort bietet, erstrecken sich über eine Küstenlinie von bis zu 50 km. Einer der interessantesten Orte in Rogoznica ist Dragon's Eye, ein natürlicher Salzsee auf der Halbinsel Gradina in der Nähe des Yachthafens Frapa. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Nationalparks und Naturparks. In unmittelbarer Nähe von Rogoznica liegt beispielsweise der Nationalpark Kornati, auch Perle der Adria genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30505

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609749

Agency ref id: 30505