

Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €

Erstellt: 21.05.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Veruda ist ein beliebtes Viertel in Pula, das für seine Nähe zum Stadtzentrum sowie für seine ruhige Umgebung mit viel Grün und Parks bekannt ist. Nur wenige Gehminuten von dieser Immobilie entfernt befinden sich ein Kindergarten, eine Schule, ein Geschäft, ein Markt, ein Arzt und alles, was Sie für den einfachen Alltag benötigen. Die erwähnte Zweizimmerwohnung mit Balkon in Veruda hat 60,55 m². Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einem Flur mit ausreichend Platz zum Verstauen von Dingen. Wir betreten die Küche, die über alle notwendigen Geräte verfügt, komplett ausgestattet ist und bereit ist, die köstlichsten Gerichte zuzubereiten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das in minimalistischen Farbtönen eingerichtet ist, was dem Raum selbst noch mehr Luftigkeit verleiht. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zum Balkon, der groß genug ist, um einen Tisch und Stühle aufzustellen, sowie zusätzliches Grün, um den Morgenkaffee oder ein Glas Wein zum Abendessen zu genießen. Das zweite Schlafzimmer enthält ein Etagenbett, es ist derzeit als Kinderzimmer gedacht, kann aber auch als zusätzliches Arbeitszimmer genutzt werden.
*Zusatzfunktionen Böden: Eine Kombination aus Parkett in den Zimmern und Fliesen in Küche und Bad. Heizung und Kühlung: Klimaanlage und Kaliofen auf Holz Sicherheit: Die Eingangstür ist einbruchhemmend Zur Wohnung gehören außerdem 2 Schuppen im Erdgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über eine neue Fassade und einen gemeinsamen Innenhof mit mehreren Parkplätzen. Die Immobilie verfügt über saubere Eigentumsverhältnisse und eine ordnungsgemäße Dokumentation. Diese Immobilie ist eine TOP-Wahl für eine Familie, da alle Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt sind. Wenn Sie sich dennoch dafür entscheiden, die Wohnung für touristische Zwecke zu nutzen, ist dies eine großartige Investitionsmöglichkeit und eine schnelle Kapitalrendite. Warten Sie nicht, diese Immobilie wartet vielleicht nur auf Sie! ID

CODE: IS1512467

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609796

Agency ref id: IS1512467