

## POREČ-Luksuzni-Stan-Bazen-2 parkinga-pogled na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: POREČ-Luksuzni-Stan-Bazen-2 parkinga-pogled na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
Preis: 431,500.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ-Luxuswohnung 101m<sup>2</sup>-Pool-Terrasse-Neubau-Meerblick Luxuriöses Apartment mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, Aluminiumschreinerei - Moskitonetze, Fußbodenheizung, Flur, Badezimmer, Terrassenkeramik, holzvertäfelte Räume, Fancoil-Heiz- und Kühlsystem Der Pool ist beheizt Die Wohnung besteht aus Eingangshalle 5,29m<sup>2</sup> Halle 4,88m<sup>2</sup> Schlafzimmer 13,57m<sup>2</sup> Schlafzimmer 12,80m<sup>2</sup> Badezimmer 5,58m<sup>2</sup> Toilette 1,90 m<sup>2</sup> Badezimmer 5,58m<sup>2</sup> Schlafzimmer 15,42m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 29,31m<sup>2</sup> überdachte Terrasse 14,95m<sup>2</sup> Schwimmbad 21 m<sup>2</sup> Lagerraum 7,51m<sup>2</sup> zwei Parkplätze Es liegt 3500 m vom Zentrum von Poreč entfernt Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer -ideal für Familienleben oder touristische Zwecke. GELEGENHEIT – Reservieren Sie Ihre Immobilie rechtzeitig! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID CODE: 3950

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609827  
Agency ref id: 3950  
Kontakt Telefon: 0911509059