

## Stan u novogradnji s pogledom na more, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u novogradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,000.00 €
Erstellt:	21.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Povile – 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau. Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 53 m <sup>2</sup> , gelegen im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem überdachten Balkon (mit Blick auf das Meer), zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einem Flur. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem eingerichteten Parkplatz, der direkt neben der Zufahrtsstraße liegt. Die Böden im Wohnzimmer, in der
----------------------------	--

Küche, in beiden Schlafzimmern und im Flur werden aus Vinyl sein, während das Badezimmer aus Keramik besteht und auch auf dem Balkon Keramik verlegt wird. Das Badezimmer wird mit einer Dusche, einer Toilettenschüssel mit Spülung, einem Warmwasserboiler, einem Waschbecken und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der Rest der Wohnung wird unmöbliert sein, aber alle Anschlüsse sind für einen reibungslosen Anschluss der Geräte vorbereitet. Die Wände in der Wohnung werden weiß sein. Die Klimaanlage wird in der Wohnung installiert und besteht aus einem Außengerät und drei Innengeräten, eines für das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer mit separatem Antrieb. Die Wohnung wird über einen TV-Anschluss und eine Gegensprechanlage sowie einen eigenen Strom- und Wasseranschluss mit eigenem Messgerät verfügen. Angesichts der Baudynamik rechnet der Investor mit der Übergabe der Wohnungen an Einzelkäufer bereits Ende 2024. DER KÄUFER ZAHLT DIE STEUER VON 3 % NICHT. ID CODE: 5801

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609838

Agency ref id: 5801