

## Umag, Lovrečica, Trosoban stan s krovnom terasom!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Lovrečica, Trosoban stan s krovnom terasom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 344,000.00 €  
Erstellt: 21.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lovrečica, Umag! Nur 300m vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Lage gelegen, befindet sich diese Dreizimmerwohnung im zweiten Stock! mit Dachterrasse! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Gesamtfläche der Wohnfläche beträgt 77 m<sup>2</sup>, davon beträgt die Fläche der Wohnung 49 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Loggia mit seitigem Meerblick. Eine Außentreppe führt zur Dachterrasse von 47m<sup>2</sup>, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Kühlung durch Klimaanlage, Aluminiumfenstern und elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Es verfügt über zwei Parkplaezte und einen Abstellraum. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Dezember 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder zum ganzjährigen Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag erreichen Sie mit dem Auto in 5 Minuten, das Zentrum von Novigrad in 10 Minuten und den Aquapark Istralandija in 10 Minuten. Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen gerne bei der Auswahl Ihrer Wohnung am Meer behilflich sind! Der angegebene Preis ist inklusive MwSt. ID CODE: 1020-134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609844  
Agency ref id: 1020-134  
Kontakt Telefon: +38552210824