

## Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	315 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Šegotići
Postleitzahl:	52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Haus Šegotići ist ein freistehendes einstöckiges Haus mit beheiztem Pool in Šegotići, nicht weit von Marčana. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und ist daher eine ideale Wahl für eine vollständige Erholung vom Lärm und der Hektik der Stadt. Das Haus ist für 4 Personen gedacht, liegt auf einem Grundstück von 315 m<sup>2</sup> und verfügt über 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche bestehend aus: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbunden in einem Raum, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und einem separaten Bereich mit Waschmaschine. Das Haus ist voll klimatisiert. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse, wo Sie Ihren Morgenkaffee genießen, ein köstliches Mittagessen auf dem Grill zubereiten und abends einen Cocktail am beleuchteten Pool trinken können. Es erwarten Sie bequeme Liegestühle, ein Tisch und Stühle sowie eine Solardusche am Pool. Das Grün und die Ruhe rund um das Haus sowie die Nähe zu wunderschönen Sand- und Kiesstränden machen es zur richtigen Wahl für Familien mit Kindern und sogar für 4 Erwachsene. Duga Uvala bietet viele versteckte und wilde Felsstrände zum ungestörten Sonnenbaden und Schwimmen sowie mehrere organisierte Strände mit Restaurants und Sportanlagen. Vor dem Hauseingang gibt es einen Parkplatz für Autos, Fahrräder oder Roller. Das Haus</p>
----------------------------	--

wird komplett möbliert verkauft. Eigentum in Ordnung. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 486

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609936

Agency ref id: 486