

## VILA SA POGLEDOM NA MORE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić  
Vorname: Zvezdana  
Nachname: P.Štifanić  
Firmenname: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel  
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović  
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč  
PID-Nr.: 94749460172  
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321  
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel  
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Firmenname abgekürzt: Love Istra  
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč  
PDV ID No. : HR48544811810,  
IBAN und Name der Bank: IBAN  
HR3523800061110000410,  
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	379 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1029 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	21.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVOGRADNJA! Kuća sa redivnim pogledom na more! Moderna kuća sa 2 stana udaljena svega 10 km od mora. Sastoji se od Po+P+1 , U podrumu nalazi se : Taverna sa spremištem za vino od 50 m2, sanitarije i ostava, u Prizemlju nalazi se stan od cca 85 m2 sa 2 spavaće sobe + radna soba, + kupatilo + dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom + garaža od 42 m2 + trijem od 30 m2 bruto, Dok se na 1 katu nalazi stan od 150 m2 i sastoji se od : 3 spavaće sobe , 2 kupatila, (Kuhinja+ blagovaona + dnevni boravak veličine 70 m2 ) izba , lođa. ima i ravan krov koji služi kao terasa od 50 m2 . U prizemlju garaža koja ima stepenice koje vode u stan. Cijena:799.000€
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	609945
Agency ref id:	888
Kontakt Telefon:	+385 91 4844 544