

ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 104 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in Poreč - Ihre ideale Investitionsmöglichkeit Wir präsentieren Ihnen eine komfortable Wohnung mit einer Fläche von 104,79 m² in der wunderschönen istrischen Stadt Poreč. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst begehrten Lage im zweiten Stock eines kleinen Gebäudes, nur 200 m von La Copa entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten ermöglicht, die Poreč bietet.

Auch der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, was ideal für Sommertage ist. Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und andere wichtige Einrichtungen befinden sich in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Ein geräumiger und funktionaler Eingangsbereich führt zu allen Teilen der Wohnung. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem schönen überdachten Balkon, ideal für das Genießen aller Jahreszeiten. Die Küche ist leicht vom Wohnzimmer getrennt, was zusätzliche Privatsphäre und Funktionalität bietet. Ein geräumiges Badezimmer und ein Abstellraum, in dem alles vorbereitet ist und bei Bedarf leicht in ein weiteres Badezimmer umgewandelt werden kann. Zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem weiteren Balkon hat. Die geräumige Galerie eignet sich als Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Die Wohnung ist möbliert, was das Einziehen erleichtert. Ein zusätzlicher Abstellraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein gesicherter Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Die Heizung in der Wohnung wird durch einen Pelletofen bereitgestellt, der auch eine romantische Note verleiht, da man die Flamme durch das Glas des Ofens sehen kann. Zusätzlich sind in der Wohnung Deckenheizpaneele installiert, die eine Beheizung der gesamten Wohnung mit minimalem Stromverbrauch ermöglichen. Im Wohnzimmer gibt es auch eine Klimaanlage. Der Preis der Wohnung beträgt 360.000 €. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310. Diese einzigartige Immobilie bietet eine ideale Investitionsmöglichkeit oder ein angenehmes Familienleben in einer der schönsten Städte Istriens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung! ID CODE: 1828

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609973

Agency ref id: 1828

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310