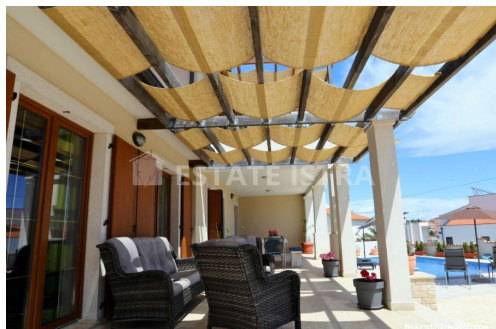


Prodaje se kuća s bazenom u Medulinu, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
 Rechtsdienst, der für unsere
 Kunden alle Aufgaben im
 Zusammenhang mit der
 Prüfung des Eigentums- und
 Grundbuchs von Immobilien,
 der Vorbereitung aller
 Rechtsakte bis zur Vorlage der
 erforderlichen Unterlagen für
 den Steuerbescheid und der
 Registrierung des Eigentums an
 der gekauften
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća s bazenom u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	824 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	2,266,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus mit Swimmingpool in Medulin steht zum Verkauf Ein Haus mit Swimmingpool, einem wunderschön angelegten Garten und Blick auf das Meer Im Erdgeschoss gibt es eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, außerdem hat ein Schlafzimmer mit Bad ebenfalls Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen.Im Garten stehen Ihnen neben dem Swimmingpool mit Liegewiese ein weiteres Wirtschaftsgebäude und eine Sommerküche zur Verfügung. Das Haus liegt 250 m vom Meer, 13 km vom Flughafen und nicht weit von Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants und anderen Angeboten von Medulin entfernt. Das Anwesen ist ordentlich und es gibt keine Belastungen. Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, ist heute einer der meistbesuchten Touristenorte Kroatiens, in den viele Menschen gerne zurückkehren. Das ganze Jahr über haben Sie alles, was Sie zum Leben brauchen, immer zur Hand und im Sommer eine Vielzahl unterschiedlicher Inhalte für jeden Geschmack, die wunderbar mit der Natur harmonieren. Sind das nicht alles Gründe, warum Sie Ihr eigenes Stück davon haben wollen?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609983

Agency ref id: 539

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844