

## Zemljište površine 1950 m2 u Pješčanoj uvali na prodaju, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTR

ESTATE ISTR ist ein auf Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTR kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTR den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zemljište površine 1950 m2 u Pješčanoj uvali na prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1950 m<sup>2</sup>  
Preis: 515,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješčana Uvala  
Postleitzahl: 52203

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zemljište površine 1950 m2 u Pješčanoj uvali na prodaju Pravilnog oblika, pristup s glavne ceste i infrastruktura do samog zemljišta Manjim dijelom građevinsko, a većim poljoprivredno zemljište nalazi se u mirnom dijelu Pješčane uvale, a na

pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja. Građevinski dio zemljišta nalazi se unutar mješovite namjene, a dovoljne je površine za formiranje građevne čestice, što vam daje više mogućnosti. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Udaljeno samo 5 km od strogog centra Pule, 11 km od zračne luke i 15 km od Parka prirode Kamenjak, ovo zemljište je odlična investicija za život, kao i za posao. Cijelo područje krajnjeg juga Istre puno je arheoloških nalazišta i dokaza bogate povijesti, gotovo netaknute prirode koja ljeti nudi mnoštvo sadržaja, kulturno središte s bogatim programom koncerata i sličnih događanja. Na vama je samo da odlučite i krenete u realizaciju!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609984

Agency ref id: 538

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844