

Kuca u Ostruznici na 15ari placa, Čukarica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ticket Info
Vorname: Ticket
Nachname: Info
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Beograd
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuca u Ostruznici na 15ari placa
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 263 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 21.05.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Čukarica
Siedlung: Ostružnica



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

Beschreibung

Zusätzliche: U najlepšem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u

Informationen:

Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderobier ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu.

PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI P₀+P₁, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09 M² I 11,34 M², UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M², UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M² I UKUPNE BRGP 220,59 M², SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M², ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA

Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić, 065/26-01-038, danilokostic@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609996

Kontakt Telefon: +381 (65) 260-1038