

ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m ²
Grundstücksgröße:	1996 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Komfortables Haus mit Swimmingpool und großem Garten Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentral Istriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. Unweit der Stadt Svetvinčent steht ein komfortables Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Mit seiner schlichten Architektur fügt sich das Haus in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Die Innenaufteilung erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss bietet ein harmonisches Wohnumfeld, das Eleganz ausstrahlt und ein hohes Maß an Komfort bietet. Der Keller besteht aus einem multifunktionalen Raum für Spiel, Bewegung, Spaß und Geselligkeit, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette vereint. Die Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Das Konzept eines sorgfältig gestalteten und gärtnerisch eingezäunten Gartens im mediterranen Stil wird ergänzt durch einen Swimmingpool mit Sonnenliege, eine überdachte Sommerküche mit Essbereich und einem offenen Kamin, neben dem sich ein überdachter Whirlpool befindet, ein Multifunktionsfeld (Fußball, Basketball, Volleyball), Minigolf und ein Kinderspielplatz. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30573

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610005

Agency ref id: 30573