

## TISNO, MURTER - INVESTICIJA! Izvanredan stan na ekskluzivnoj lokaciji. Tisno, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TISNO, MURTER - INVESTICIJA! Izvanredan stan na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	14.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tisno
Siedlung:	Tisno
Postleitzahl:	22240

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	TISNO, MURTER - INVESTITION! Eine außergewöhnliche Wohnung in exklusiver Lage In Tisno auf der Insel Murter steht eine geräumige und sehr schön und gut ausgestattete Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist 95 m2 groß und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Zimmer auf der Galerie, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über ein Projekt und alle Vorbereitungen für eine
----------------------------	---

Erweiterung um weitere 30 m<sup>2</sup> im Dachbereich, wodurch zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine kleinere Terrasse entstehen würden. In diesem Fall würde die Kapazität der Wohnung für 12 Personen betragen, während derzeit die Unterbringung von 8 Personen möglich ist. Die Wohnung liegt nur 20 m vom Strand entfernt und hat einen herrlichen Blick auf das Meer. Aufgrund des Gartenmusikfestivals, das den ganzen Sommer über stattfindet, ist dieser Standort in Bezug auf die Mietpreise in der Sommersaison sehr spezifisch. Daher ist der Tagespreis für diese Wohnung sehr hoch, was eine sehr schnelle Kapitalrendite gewährleistet. Außerdem lässt sich die Wohnung problemlos in zwei separate Einheiten aufteilen, da die Installationen für verschiedene Varianten der Raumanpassung angepasst sind. Die Wohnung wird aufgrund einer Investition in eine andere Immobilie verkauft. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer schönen Wohnung in Tisno zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610006

Agency ref id: 30571