

## TISNO, MURTER - INVESTICIJA! Poslovni prostor u 1. redu do mora, Tisno, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TISNO, MURTER - INVESTICIJA! Poslovni prostor u 1. redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	01.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2023.
Letzte Renovierung:	2023.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tisno
Siedlung:	Tisno
Postleitzahl:	22240



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	TISNO, MURTER - INVESTITION! Büroflächen in der 1. Reihe zum Meer Wir verkaufen Geschäftsräume in Tisno auf der Insel Murter. Der Raum liegt direkt an der Küste/Strand und es gibt dort eine Café-Bar. Der Raum ist sehr schön eingerichtet, hat 69 m2 und besteht aus dem Hauptraum, 2 Toiletten und einem zusätzlichen Raum, der von der Bar, aber auch von einer Seitenstraße aus betreten werden kann. Das Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und kann problemlos in ein Mini-Studio-Apartment umgewandelt werden. Zusätzlich zum Platz besteht die
----------------------------	---

Möglichkeit, die gesamte Gastronomieausrüstung zu kaufen. Die gesamten Büroräume können auch problemlos in eine schöne und geräumige Wohnung zur touristischen Vermietung umgewandelt werden. Die Mietpreise in Tisnome sind aufgrund des nahe gelegenen Sommergartenfestivals recht hoch, was eine hervorragende Auslastung in der Hochsaison garantiert, sodass diese Art der Investition eine schnelle Rendite des investierten Geldes gewährleistet. Das Gebäude, in dem sich die Büroräume befinden, wurde im Jahr 2023 erbaut. Die Fläche wird aufgrund der Investition in eine andere Immobilie verkauft. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Besitzer einer schönen Bar in Tisno zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610007

Agency ref id: 30570

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602