

## ŠIBENIK, CENTAR - Stan u centru grada, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Titel:         | ŠIBENIK, CENTAR - Stan u centru grada |
| Immobilie zur: | Verkauf                               |
| Quadratfuß:    | 67 m <sup>2</sup>                     |
| Stock:         | 5                                     |
| Stockwerke:    | 5                                     |
| Schlafzimmer:  | 3                                     |
| Badezimmer:    | 1                                     |
| Preis:         | 168,500.00 €                          |
| Erstellt:      | 02.07.2024                            |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Šibenik                   |
| Siedlung:                 | Grad                      |
| Postleitzahl:             | 22000                     |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ŠIBENIK, ZENTRUM - Wohnung im Stadtzentrum Wohnung zum Verkauf im Stadtzentrum mit einer Fläche von 67,29 m <sup>2</sup> . Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Die Wohnung ist ideal für eine Familie oder ein Paar, die im Herzen der Stadt wohnen und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln genießen möchten. Da die Wohnung einer Anpassung bedarf, haben die neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Šibenik ist eine Stadt im Herzen |
|----------------------------|--|

Dalmatiens, reich an Geschichte und Architektur. Šibenik ist für seine zahlreichen Kultur- und Kunstdenkmäler bekannt und gehört zu den wenigen Städten Kroatiens, in denen sogar zwei Denkmäler auf der Liste des UNESCO-geschützten Kulturerbes stehen. Unter ihnen ist die Šibenik-Kathedrale St. Jakov aus dem 15. und 16. Jahrhundert. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30550

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610013

Agency ref id: 30550