

## RIJEKA, BULEVARD - 3SKL, 85 m2, tri balkona!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, BULEVARD - 3SKL, 85 m2, tri balkona!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	169,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, BULEVARD - 3 Schlafzimmer, 85 m2, drei Balkone Wir vermitteln beim Verkauf einer Wohnung in beehrter Lage am Boulevard. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus in einer ruhigen Straße. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und besteht aus drei Zimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur mit Einbauschränken, einem Badezimmer, einer
----------------------------	---

Speisekammer, einer separaten Toilette und drei Balkonen. Die nach Norden ausgerichteten Zimmer verfügen über neue PVC-Tischlerei. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Zusätzlich zu dieser Option ist in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert, außerdem gibt es zwei Kamine für die Holzheizung. Zwei der drei Balkone sind nach Süden ausgerichtet. Vor dem Gebäude entlang der Straße gibt es einen kostenlosen Parkplatz. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen älteren Bau mit dicken Mauern, die Fassade soll renoviert werden. Die günstige Aufteilung und Lage sind die Hauptvorteile dieser Immobilie. Papiere in Ordnung. Für weitere Informationen und eine Besichtigung können Sie den Makler kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610014

Agency ref id: 30548