

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnim građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama, prekrasan pogled, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnim građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama, prekrasan pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3393 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Grundstück mit gültiger Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten, schöne Aussicht Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 25 Kilometer von der größten Stadt Istriens, Pula, und nur 15 km von Labin entfernt. Bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet und dessen Wurzeln bis ins Jahr 1696 zurückreichen. Barban ist auch stolz auf gut erhaltene architektonische Gebäude aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften. Es ist ein Ort, an dem in letzter
----------------------------	---

Zeit immer mehr Steinvillen und moderne Villen gebaut werden. Es zeichnet sich auch durch das Gefühl von Istrien aus, dem Mittelmeer, wie es einst war. Zwei Baugrundstücke zum Verkauf unweit des schönen Barban. Das Grundstück verfügt über gültige Baugenehmigungen und bezahlte Nebenkosten für den Bau von drei Häusern. Die Gesamtfläche beider Grundstücke beträgt 3.393 m<sup>2</sup>. Sie liegen am Rande der urbanisierten Zone, umgeben von landwirtschaftlichen Grundstücken und Olivenhainen. Sie haben einen Südhang mit einem schönen freien Blick auf die Bucht von Raš und das Meer. Asphaltierte Zufahrtsstraße, Strom und Wasser im Straßenkorridor. Der Käufer kann sofort mit dem Bau beginnen. Der Eigentümer des Grundstücks ist eine juristische Person. Das Grundstück mit schöner Aussicht, am Rande der urbanisierten Zone und mit erteilten Baugenehmigungen bietet eine perfekte Gelegenheit für Investoren und die Möglichkeit, sofort mit dem Bau zu beginnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30502

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610017

Agency ref id: 30502

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533