

## Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen, Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 21.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Stari  
Postleitzahl: 21213

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**STANDORT** Die Wohnung befindet sich in Kaštel Stari, 150 Meter über der Schnellstraße, in einer sehr ruhigen Gegend, umgeben von Olivenbäumen, Einfamilienhäusern und Villen. Die Stadt Kaštela ist die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Das Besondere daran ist, dass es sich um sieben Siedlungen herum entwickelt hat, d. h. Festungen – Burgen, von denen jede ihren eigenen, für das Mittelmeer typischen Charme hat. Hervorzuheben ist auch die Nähe des internationalen Flughafens Split und der Städte Trogir und Split, die bekannte Touristenziele sind und auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes stehen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, ein Geschäft, Apotheken und alle weiteren Einrichtungen, die für ein angenehmes Familienleben notwendig sind. Aufgrund seiner Lage eignet es sich auch ideal als Investition für den Tourismus. **BESCHREIBUNG** Im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen, weniger modernen Wohnhauses befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird insgesamt über 6 Wohnungen verfügen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Flur. Es verfügt über einen großen Garten von 110 m<sup>2</sup> und 2 Außenparkplätze. Es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor ein Schwimmbad im Garten zu bauen. In diesem Fall würde der Preis dieser Immobilie 280.000 Euro betragen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Herbst 2024 abgeschlossen sein, Anfang nächsten Jahres soll eine Nutzungsgenehmigung und Eigentumswohnungen vorliegen. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, im Wohn- und Schlafzimmer werden Klimaanlage installiert. Trennwände wurden installiert, das Dach, Strom und Wasser werden installiert und die Fassade wird installiert. Beschreibung der Wohnung: Raum 11.048 m<sup>2</sup> Zimmer 8,75 m<sup>2</sup> Zimmer 15,74 m<sup>2</sup> Wohnzimmer

und Küche 27,65 m2 Badezimmer 5,50 m2 Flur 3,65 m2 Balkon 6,67 m2 Die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und  
der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet.  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500.  
Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5074

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610032

Agency ref id: 5074