

Istra, Medulin - kuća s bazenom 80m2, dvojna, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Medulin - kuća s bazenom 80m2, dvojna
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhause
 Quadratfuß: 80 m²
 Grundstücksgröße: 220 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 320,000.00 €

Erstellt: 21.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LAGE: 800 m vom Meer entfernt, in einem Touristenort im südlichsten Teil der Halbinsel Istrien, liegt der Touristenort Medulin. Die Riviera von Medulin erstreckt sich über eine etwa 80 Kilometer lange Küste mit unzähligen Buchten, die von kristallklarem Meer umspült werden. Kies-, Sand- und Felsstrände erwarten Sie ... Loney Planet, der berühmteste Reiseführer der Welt, zählte die Strände der Riviera von Medulin zu den schönsten der Welt. BESCHREIBUNG: Diese Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m² befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für den 4. Monat des Jahres 2025 geplant. Das Haus besteht aus einem überdachten Eingang, einem Abstellraum, einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Zimmer (14,27 m² und 11,14 m²) befinden, von denen das kleinere über einen Balkon verfügt. Im ersten Stock gibt es außerdem ein größeres

Badezimmer und einen Flur. Sanitäre Anlagen und Beläge werden erstellt, es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Kunden bezüglich der Einzelheiten. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 220 m² verfügt über einen 7x3 m großen Swimmingpool, eine Terrasse und einen Grill in unmittelbarer Nähe des Pools. Vor dem Haus befindet sich ein gepflasterter Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird aus hochwertigen Blöcken mit isolierter Fassade gebaut, die Tischlerei besteht aus PVC in der Farbe Grau-Anthrazit. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Landschafts- und Außenarbeiten sind im Preis inbegriffen und werden in der Endphase durchgeführt. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610036

Agency ref id: 5069