

Kaštel Stari - dvosoban stan u novogradnji, parking, bazen, Kaštela, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Stari - dvosoban stan u novogradnji, parking, bazen
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 85 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 150 m²
 Preis: 230,000.00 €
 Erstellt: 21.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Stari
Postleitzahl: 21213

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STANDORT Die Wohnung befindet sich in Kaštel Stari, 150 Meter über der Schnellstraße, in einer sehr ruhigen Gegend, umgeben von Olivenbäumen, Einfamilienhäusern und Villen. Die Stadt Kaštela ist die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Das Besondere daran ist, dass es sich um sieben Siedlungen herum entwickelt hat, d. h. Festungen – Burgen, von denen jede ihren eigenen, für das Mittelmeer typischen Charme hat. Hervorzuheben ist auch die Nähe des internationalen Flughafens Split und der Städte Trogir und Split , die bekannte Touristenziele sind und auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes stehen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, ein Geschäft, Apotheken und alle weiteren Einrichtungen, die für ein angenehmes Familienleben notwendig sind. Aufgrund seiner Lage eignet es sich auch ideal als Investition für den Tourismus. **BESCHREIBUNG** Im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen, weniger modernen Wohnhauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 70 m². Das Gebäude wird insgesamt über 6 Wohnungen verfügen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Flur. Es verfügt über einen großen Garten von 150 m² und 2 Außenparkplätze. Es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor ein Schwimmbad im Garten zu bauen. In diesem Fall würde der Preis dieser Immobilie 270.000 Euro betragen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Herbst 2024 abgeschlossen sein, Anfang nächsten Jahres soll eine Nutzungsgenehmigung und Eigentumswohnungen vorliegen. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, im Wohn- und Schlafzimmer werden Klimaanlage installiert. Trennwände wurden installiert, das Dach, Strom und Wasser werden installiert und die Fassade wird installiert. Beschreibung der Wohnung: Zimmer 11,48 m² Zimmer 11,70 m² Wohnzimmer und Küche 27,69

m2 Speichert 2,11 m2 Badezimmer 5,04 m2 Flur 4,60 m2 Balkon 6,67 m2 Die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und
der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet.
Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500.
Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5046

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610037

Agency ref id: 5046