

## Prekrasna vila u neposrednoj blizini plaže, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila u neposrednoj blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	469 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 22.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Štinjan liegt am südwestlichen Ende Istriens und in der Nähe von Pula, auf den Hügeln und Wellen oberhalb der Nordküste der Bucht von Pula. In der Römerzeit war es als „Astiniaum“ bekannt. 700 m vom zentralen Strand entfernt, umgeben von Pinienwäldern, hat sich ein kleines und ruhiges Touristendorf entwickelt, daher empfehlen wir Štinjan für einen Familienurlaub. Neben dem Hauptstrand vor Ort können Sie auch in den umliegenden kleineren Buchten schwimmen. Diese Villa in unmittelbarer Nähe eines der schönsten Strände bietet einen Außenpool (Whirlpool), Garten, Terrasse, Parkplatz und Garage. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, großem Wohnzimmer und 2 Badezimmern mit Dusche. Es liegt in einer sehr ruhigen Umgebung und eignet sich für einen ruhigen Familienaufenthalt. Es wird im Sommer vermietet und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Investition zurückzuzahlen. Rufen Sie so schnell wie möglich für eine Besichtigung an!!!! Dubravka Kukulj Orešković  
Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 741 7810 E-Mail: dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com Dogma nekretnine d.o.o. ID CODE:

IS1512421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610088

Agency ref id: IS1512421