

Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	579,000.00 €
Erstellt:	22.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---------------------------------------------------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes einstöckiges Haus mit modernem Design. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Žminj, nur 20 km vom berühmten Rovinj entfernt. Die Villa verfügt über eine Nettowohnfläche von 170 m² und liegt auf einem 800 m² großen Grundstück. Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Toilette, Speisekammer, Abstellraum, drei Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad, Küche und Esszimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer 22 m² großen überdachten Terrasse und einer 23 m² großen Sommerküche. Im Hof gibt es einen 34 m² großen beheizten Pool! In der Villa ist in allen Räumen eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe (Marke LG) installiert und alle Räume sind mit einem Split-System (LG) klimatisiert. Ein Solarkraftwerk mit einer Leistung von ca. Auf dem Dach werden 12 KW installiert. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium und es wurden auch elektrische Aluminiumjalousien installiert. Die Böden sind mit erstklassiger Keramik (60x60cm) belegt. In der Villa wird ein Videoüberwachungssystem installiert. Der Hof wird einen bepflanzten Rasen und zwei mit Nachtlichern geschmückte Olivenbäume haben,

und die Mauer rund um das Grundstück wird einen zusätzlichen grünen Zaun und zusätzlich gepflanzte Lorbeer-, Kirsch- und Thuja-Pflanzen haben. Im gesamten Hof wird ein automatisches Tropfbewässerungssystem installiert. Das Eingangstor besteht aus Aluminium und verfügt über ein elektrisches Öffnungs-/Schließsystem. Auf dem Parkplatz wurde ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge installiert! Aus dieser kurzen technischen Beschreibung lässt sich schließen, dass es sich um ein hochwertiges und sehr detailliertes Projekt handelt, bei dessen Gestaltung auf Qualität, Praktikabilität und Komfort geachtet wurde. Die Mehrwertsteuer ist im angebotenen Preis enthalten. Immobilien ID: M-0673 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610102

Agency ref id: M-0673

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881