

## Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 171 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 22.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 1987-1997



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Haus in drei Einheiten unterteilt Im Herzen des malerischen Rovinj, nahe dem Stadtzentrum, liegt ein charmantes Haus mit fünf Einheiten. Jede Einheit hat ihre eigene Terrasse oder Loggia, die einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes bietet. Das Haus hat insgesamt 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich die größte Wohnung mit 70 m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Hinterhof. Im ersten Stock gibt es eine renovierte Wohnung mit 35 m<sup>2</sup> und großer Terrasse sowie zwei Studio-Apartments von jeweils etwa 20 m<sup>2</sup>, die sich ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen. Im zweiten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen, jede 27 m<sup>2</sup> mit einer kleinen Terrasse, die auf den Wald hinter dem Haus blickt. Der 171 m<sup>2</sup> große Hof bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten, während hinter dem Haus ein schöner Garten mit Blick auf den Wald liegt – ein perfekter Ort, um sich zu jeder Jahreszeit zu entspannen. Im Hof gibt es eine gemütliche kleine Wohnung von 21 m<sup>2</sup>, die als Garage eingetragen ist, und hinter dem Haus befindet sich ein praktischer Abstellraum von 16 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 1997 fertiggestellt und in drei Einheiten unterteilt, mit zentraler Ölheizung und installierter Solarheizung. Das Dach wurde 2022 komplett renoviert und die Fassade und Tischlerei wurden 2012 erneuert. Alle notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Cafés, Friseursalons, Spielplätzen und Stränden, befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diese Lage äußerst praktisch für das tägliche Leben macht. Dieses Haus stellt ein außergewöhnliches Potenzial dar, dank seiner prestigeträchtigen Lage und Geräumigkeit. Es kann für luxuriöses Familienleben oder als rentable Investition für touristische Zwecke genutzt werden! ID CODE: 1042-40

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610137  
Agency ref id: 1042-40