

Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 132 m²
Grundstücksgröße: 171 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 7
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 22.05.2024

Zustand

Baujahr: 1987-1997

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Haus in drei Einheiten unterteilt Im Herzen des malerischen Rovinj, nahe dem Stadtzentrum, liegt ein charmantes Haus mit fünf Einheiten. Jede Einheit hat ihre eigene Terrasse oder Loggia, die einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes bietet. Das Haus hat insgesamt 132 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich die größte Wohnung mit 70 m², einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Hinterhof. Im ersten Stock gibt es eine renovierte Wohnung mit 35 m² und großer Terrasse sowie zwei Studio-Apartments von jeweils etwa 20 m², die sich ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen. Im zweiten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen, jede 27 m² mit einer kleinen Terrasse, die auf den Wald hinter dem Haus blickt. Der 171 m² große Hof bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten, während hinter dem Haus ein schöner Garten mit Blick auf den Wald liegt – ein perfekter Ort, um sich zu jeder Jahreszeit zu entspannen. Im Hof gibt es eine gemütliche kleine Wohnung von 21 m², die als Garage eingetragen ist, und hinter dem Haus befindet sich ein praktischer Abstellraum von 16 m². Das Haus wurde 1997 fertiggestellt und in drei Einheiten unterteilt, mit zentraler Ölheizung und installierter Solarheizung. Das Dach wurde 2022 komplett renoviert und die Fassade und Tischlerei wurden 2012 erneuert. Alle notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Cafés, Friseursalons, Spielplätzen und Stränden, befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diese Lage äußerst praktisch für das tägliche Leben macht. Dieses Haus stellt ein außergewöhnliches Potenzial dar, dank seiner prestigeträchtigen Lage und Geräumigkeit. Es kann für luxuriöses Familienleben oder als rentable Investition für touristische Zwecke genutzt werden! ID CODE: 1042-40

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610137

Agency ref id: 1042-40

Kontakt Telefon: 052210824