

Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, Haus



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m²
 garaža 32,20 m²
 ostava 44,94 m²

PRIZEMLJE 179,91 m²
 stan 89,06 m²
 stepenište 45,15 m²
 ostava 45,70 m²

PRVI SPRAT 132,64 m²
 stan 113,04 m²
 stepenište 19,60 m²

DRUGI SPRAT 132,13 m²
 stan 112,30 m²
 stepenište 19,83 m²

POTKROVLJE 131,68 m²
 stan 112,18 m²
 stepenište 19,50 m²

UKUPNO NETO: 653,50

Verkäuferinformationen

Name: Beostil Nekretnine
 Vorname: Beostil
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Adresse: Knez Mihailova 23
 Mobile: 063/347-790 063/347-100
 Phone: 011/3222-323
 Über uns: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemently and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	784.00 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	22.05.2024

Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------

Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Grocka
Siedlung:	Kaluđerica
Postleitzahl:	11306

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage
-----------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m². Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m². U prizemlju je useljav trosoban stan neto površine 89 m². Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u svojoj fazi i imaju po 132 m². Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610187

Agency ref id: 18424