

## Pula, Valdebek - Stan ZG3B, 87m2, 3 sobe, terasa, parking i garaža, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Pula, Valdebek - Stan ZG3B, 87m2, 3 sobe, terasa, parking i garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Valdebek liegt nur wenige Kilometer von der Stadt Pula entfernt und entwickelt sich aufgrund seiner Anbindung und Nähe zur Stadt immer mehr zu einem echten Ziel für das Familienleben. Dort entsteht eine neue Anlage aus drei Gebäuden mit vier Wohneinheiten. Das Gebäude wird von anderen Wohngebäuden umgeben sein und 100 m von der Hauptstraße entfernt in einer ruhigen Straße liegen. Wohnung
----------------------------	--

B hat eine Fläche von 87,32 m<sup>2</sup> und gehört dazu: Wohnung B gehört zu:  
Eingangsbereich → 3,19 m<sup>2</sup> Küche → 5,95 m<sup>2</sup> Wohnzimmer → 21,20 m<sup>2</sup> Flur →  
4,08 m<sup>2</sup> Badezimmer 1 → 4,95 m<sup>2</sup> Raum 1 → 11,89 m<sup>2</sup> Raum 2 → 11,89 m<sup>2</sup>  
Raum 3 → 8,83 m<sup>2</sup> Badezimmer 2 → 3,15 m<sup>2</sup> Fläche: 75,13 m<sup>2</sup> überdachte  
Terrasse → 12,19 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Wohnung: 87,32 m<sup>2</sup> Garage G1 → 12,50  
m<sup>2</sup> Parkplatz P3 → 12,50 m<sup>2</sup> Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist  
Ende 2025. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.  
Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte  
an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID  
CODE: 491

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610209

Agency ref id: 491