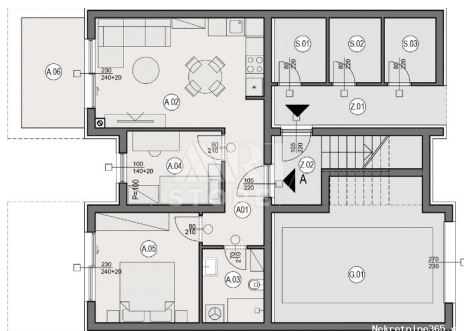


## Pula, Valdebek - Stan ZG2A, 58m2,2 sobe, terasa, parking, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Pula, Valdebek - Stan ZG2A, 58m2,2 sobe, terasa, parking  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 7 m<sup>2</sup>  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 22.05.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Valdebek liegt nur wenige Kilometer von der Stadt Pula entfernt und entwickelt sich aufgrund seiner Anbindung und Nähe zur Stadt immer mehr zu einem echten Ziel für das Familienleben. Dort entsteht eine neue Anlage aus drei Gebäuden mit vier Wohneinheiten. Das Gebäude wird von anderen Wohngebäuden umgeben sein und 100 m von der Hauptstraße entfernt in einer ruhigen Straße liegen. Wohnung A (Gebäude 2) hat eine Fläche von 58,81 m<sup>2</sup> und gehört dazu: Eingangsbereich und Flur → 5,57 m<sup>2</sup> Küche und Wohnzimmer → 20,28 m<sup>2</sup> Raum 1 → 7,72 m<sup>2</sup> Badezimmer → 5,02m<sup>2</sup> Raum 2 → 12,59 m<sup>2</sup> Fläche: 51,18 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse → 7,63 m<sup>2</sup> Gesamtfläche der Wohnung: 58,81 m<sup>2</sup> Parkplatz P1 → 12,50 m<sup>2</sup> Lagerraum S01 → 3,68 m<sup>2</sup> Garten Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und

Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99  
54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610212

Agency ref id: 488