

Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	792 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 579,000.00 €
Erstellt: 22.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Žminj, neue einstöckige Villa mit Pool zu verkaufen. Nettogröße des Hauses 170 m², Garten 792 m² und Schwimmbad 34 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmerausgang zur Terrasse, drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem kleinen Gästebad. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit einem weiteren kleinen Badezimmer. Das gesamte Haus wird mit hochwertigen Keramik- und Sanitärartikeln ausgestattet. Aluminiumschreinerei, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung in allen Räumen und das gesamte Haus ist klimatisiert. Landschaftlich gestalteter und umzäunter Garten, gepflanzte Olivenbäume, Bewässerung der Pflanzen, Ladegerät für Elektrofahrzeuge. Ausgezeichnete Lage, weit weg von Rovinj und dem Meer, 25 km vom Badestrand und 4 km von der Autobahn entfernt. Geplanter Einzug und Abschluss der Arbeiten am 1. Juli 2024. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: K-256 Leistungsklasse: A+ **Interessenten können nur mit

vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610238

Agency ref id: K-256

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505