

## ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 221,900.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien - Poreč, Nur 2 km vom Meer und 6,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt befindet sich ein wunderschöner moderner Neubau. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein qualitatives und komfortables Leben in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen. In der Nähe des Gebäudes, nur wenige Minuten entfernt, befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, Geschäfte, eine Post, Cafés, Restaurants und viele andere Einrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern. Es sind nur noch 3 Wohnungen zum Verkauf verfügbar. Die Wohnung mit der Kennzeichnung - G, die wir Ihnen vorstellen, hat eine Fläche von 63,40 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. Stock. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, von dem aus Sie auf eine schöne überdachte Terrasse von 8,60 m<sup>2</sup> zugreifen können, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung wird mit einem Abstellraum von 5,40 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen von jeweils 12,50 m<sup>2</sup> geliefert, die zusätzlich zum Komfort und zur Praktikabilität des Lebens in dieser Immobilie beitragen. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage im Wohnzimmer, was einen angenehmen Aufenthalt während des ganzen Jahres gewährleistet. Der Bauabschluss ist für Ende 2024 geplant, was Ihnen genügend Zeit gibt, um den Umzug zu planen und vorzubereiten. Diese Wohnung wird direkt vom Investor erworben, was bedeutet, dass Sie von der Grunderwerbsteuer befreit sind. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, sich Ihr Zuhause an einem ausgezeichneten Standort zu sichern. Für Besichtigungen und weitere Informationen können Sie mich gerne unter der Nummer +385 91 2848 310, Višnja kontaktieren. ID CODE: 1829

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610239  
Agency ref id: 1829  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310