

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Zemljište na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo netaknutom prirodom, Sveti Lovreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Zemljište na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo netaknutom prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2093 m <sup>2</sup>
Preis:	150,500.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETI LOVREČ – Grundstück am Rande der Bauzone, auf drei Seiten von unberührter Natur umgeben Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Zum Verkauf steht ein Grundstück von 2093 m <sup>2</sup> , davon 1493 m <sup>2</sup> für den Bau und 600 m <sup>2</sup> für die Landwirtschaft. In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetog Lovreč, 15 Minuten von den Stränden
----------------------------	---

Rovinj und Poreč entfernt. Das Grundstück liegt neben einer asphaltierten Straße und die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück eignet sich auch zur Unterteilung in zwei Grundstücke für zwei Villen mit Swimmingpool. Das Grundstück ist flach, ordentlich und regelmäßig gepflegt und hat eine regelmäßige Form. Es liegt am Rande der Bauzone und ist auf drei Seiten von landwirtschaftlichen Grundstücken umgeben, was auch in Zukunft Privatsphäre gewährleistet. Eine ideale Immobilie für diejenigen, die Natur und Ruhe lieben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30599

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610248

Agency ref id: 30599

Kontakt Telefon: +385 95 820 3223