

## NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	426 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Stara Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVALJA, PAG – VERPASSEN SIE DIE GELEGENHEIT NICHT! Luxusvilla mit Pool in der 2. Reihe zum Meer Wir präsentieren Ihnen stolz eine einzigartige Immobilie, die selten auf dem Markt zu finden ist! Die von uns verkaufte Villa liegt direkt an der Küste in der ruhigen Stadt Stara Novalja auf der Insel Pag. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einer Toilette und einer geräumigen Terrasse, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und zwei Balkone befinden. Die Villa steht auf einem Grundstück von 426 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 3 Parkplätze. Im Hof, neben der Terrasse, gibt es auch einen schönen und geräumigen Swimmingpool. In dem Resort, das sich in einzigartiger Lage am Meer befindet, befinden sich 6 Luxusvillen, deren Design sorgfältig durchdacht und ausgewählt wurde, da innovative Elemente moderner Architektur und die Traditionen der Region aufeinander treffen. Unabhängig davon, ob Sie sich entscheiden, die Umgebung zu erkunden, sich am Strand oder am Pool zu sonnen oder einfach nur die Geräumigkeit des Hauses zu genießen, werden Sie mit Sicherheit diesen besonderen Zauber der Insel Pag und Stara Novalja spüren. Dies ist ein Ort, an dem Sie der Hektik des Alltags entfliehen und sich in Luxusvillen entspannen können, in denen Sie sich wie zu Hause fühlen können. Solche Immobilien bieten zahlreiche Investitionsmöglichkeiten, sie können auf verschiedene Weise thematisiert werden, als Spa-Resort, als Ort zum Fotografieren von Moderedaktionen, als Rückzugsort für berühmte Persönlichkeiten, sogar als exklusives Musikstudio zum Arbeiten und Entspannen ... die Möglichkeiten sind zahlreich denn die Lage und Schönheit der Insel Pag ist unglaublich. Die Insel Pag liegt in der nördlichen Adria in Kroatien. Sie ist die fünftgrößte kroatische Insel und mit ihrer einzigartigen Mondform eine der beliebtesten Inseln in der Adria. Die Hauptstadt der Insel ist Pag, während Novalja ein berühmtes Touristenzentrum an der Westküste der Insel ist. Die Insel ist berühmt für Salz, Schafskäse und Lammfleisch. Es ist auch für seine charakteristischen Steinstrände bekannt, von denen der Zrće-Strand der bekannteste ist. Die von uns verkaufte Villa ist auf der Grundlage zeitgenössischer Ästhetik und Funktionalität mit klaren Linien und minimalistischen Elementen gestaltet. Die Verwendung von traditionellem Stein bewahrt die Authentizität des Ortes. Die Villa wird mit allem ausgestattet sein, was für ein umfassendes Erlebnis erforderlich ist. Modern gestaltete Zimmer, geräumige Schlafzimmer, komfortable große Terrassen und ein Swimmingpool sind nur einige der Merkmale, die dafür sorgen, dass Sie sich wie zu Hause fühlen. Die Villa hat einen Blick auf das Meer und liegt in unmittelbarer Nähe. ZUGANG: Durch die Siedlung führt eine kleine Straße, die nur für Villenbesitzer zugänglich ist. Jede Villa verfügt über zwei komfortable Parkplätze mit Vorbereitung zum Aufladen von Elektroautos. ÖKOLOGIE: Die Villen werden der Energieklasse A entsprechen. Die Dicke der Wärmedämmung an den Fassaden beträgt 15 cm. Die Fenster mit Dreifachverglasung werden mit elektrischen Rollläden ausgestattet,

isoliert funktionieren und mit Netzen zum Schutz vor Insekten und Mücken ausgestattet sein. Die Villen werden durch Klimaanlage beheizt und gekühlt. VILLA-AUSSTATTUNG: Die Villen sind mit einbruchssicheren und schalldichten Eingangstüren, TV-Anschlüssen in allen Räumen, mit Kühlung und Heizung mit Klimaanlage und Jalousien als Sonnenschutz ausgestattet. Besonderes Augenmerk wurde auf die Auswahl hochwertiger und aufeinander abgestimmter Materialien in den Villen gelegt. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen! Diese Immobilien sind nur für kurze Zeit auf dem Markt und jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer besonderen Immobilie oder sogar mehrerer zu werden. Novalja und Pag sind weltberühmte Orte, an denen die größten Stars und Marken Werbespots drehen, und mit dieser Art von Investition kann man nichts falsch machen. Die Villen werden unmöbliert sein, aber auf Anfrage können wir gegen Aufpreis die Inneneinrichtung für Sie übernehmen. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610258

Agency ref id: 30582

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602