

## ISTRA, LABIN - Istarska vila s grijanim bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA,LABIN - Istarska vila s grijanim bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 860 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1.00 €   |
| Erstellt:         | 15.08.2024                                     |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2021 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Istrische Villa mit beheiztem Pool An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Nur wenige Autominuten von Labin entfernt steht eine istrische Villa von 150 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück von 860 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit schöner und freier Aussicht. Zum Heizen und Kühlen kommen 5 Klimawechselrichter zum Einsatz. Es ist komplett mit PVC-Tischlerei und Moskitonetzen ausgestattet. Außerdem gibt es im schönen und umzäunten Garten einen beheizten 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Elektrolyse-/Salzwasseranlage und eine voll ausgestattete Sommerküche. Eine ideale Immobilie zur Übernahme einer bereits etablierten Touristenvermietung oder für ein luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30576

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610262

Agency ref id: 30576