

ISTRA, OPRTALJ - Istarska kamena kuća s pogledom na Motovun, Oprtalj.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Istarska kamena kuća s pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, OPRTALJ - Istrisches Steinhaus mit Blick auf Motovun Oprtalj ist eine auf einem Hügel gelegene istrische Stadt, die aus Richtung Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreicht werden kann. Einst war Oprtalj eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden, zwischen denen die ehemaligen Stadttore emporragen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort innerhalb der Gemeinde Oprtalj, wird auch als Weltzentrum der Trüffel
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

bezeichnet, da hier vor allem entlang des Flusses Mirna und des Motovun-Waldes weiße und schwarze Trüffel gedeihen, während an der Quelle des Heilwassers von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter hohen Felsens, wo das nahegelegene istrische Heilbad errichtet wurde. In der Nähe von Oprtlje steht ein Steinhaus mit Swimmingpool und schöner Aussicht auf Motovun zum Verkauf. Dieses schöne Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche mit Wohnzimmer und eine offene Terrasse. Im schönen Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Grill. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über einen Kamin. Es ist komplett möbliert und dekoriert und wird als solches verkauft. Alles ist von einer Steinmauer umgeben, absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Immobilie dient der touristischen Vermietung und bringt dem Eigentümer einen guten Gewinn. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient! GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 20477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610277

Agency ref id: 20477