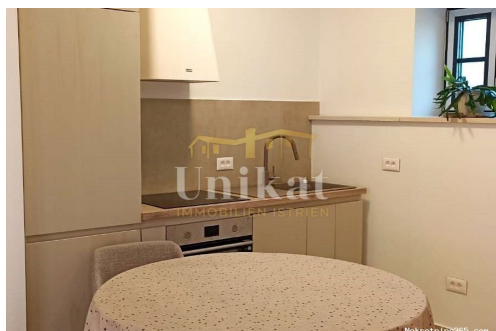


## Stan u centru Tara s dvije spavaće sobe, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u centru Tara s dvije spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	22.05.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, nur 2 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit allen Einrichtungen wie Supermärkten, Cafés, Restaurants, Apotheke, Post und dergleichen. Alle Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar und liegen im Umkreis von wenigen hundert Metern von der Wohnung entfernt. Raumaufteilung Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer teilweise überdachten Terrasse. Heizung und Kühlung Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und zusätzlichen Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Sonstige Informationen Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und seither nicht genutzt, die Leitungen sind neu und die Außenfassade ist mit Thermoputz und Hydroisolation versehen. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gibt es einen TV-Anschluss. Die Wohnung wird möbliert und mit allen Geräten ausgestattet verkauft, sie verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Sie ist sofort bezugsbereit. ID CODE: 553

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610281

Agency ref id: 553