

## TRIBUNJ - STAN A2 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA, Tribunj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ - STAN A2 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 35 m<sup>2</sup>  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 23.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **\*\*TRIBUNJ - LUXUSNEUBAU AN EINER AUSSERGEWÖHNLICHEN LAGE ERSTE REIHE ZUM MEER\*\*** Zum Verkauf stehen zwei Gebäude, die nur 20 Meter vom Meer entfernt liegen. Der Bau begann im Herbst 2022 und die voraussichtliche Fertigstellung ist der 15. Juni 2025. Wohnung A2 im südlichen Gebäude Z1 mit insgesamt 8 Wohnungen befindet sich im Erdgeschoss. Sie besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Flur, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 58,95 m<sup>2</sup>, die gesamte Nettowohnfläche 83 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein 100 m<sup>2</sup> großer Garten und 2 Parkplätze. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, einschließlich einer Stahlbetonkonstruktion, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster und -türen mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern, hochwertigen Sanitäranlagen, Keramikfliesen und Parkett. Die Wärmedämmung besteht aus 15 cm Steinwolle, und die erwartete Energieklasse ist A. In Absprache mit dem Investor ist die Auswahl bestimmter Abschlussmaterialien wie Bodenbeläge und Sanitäranlagen möglich. Die Wohnung hat Meerblick. Das Gebäude befindet sich 450 Meter von den beliebten Stränden Zamalin und Bristak entfernt und ist in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Das Gebäude wird eine Ladestation für Elektroautos haben. Ein Rabatt ist bei Einmalzahlung möglich. Jede Ecke der Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Stil zu bieten. Die Fenster und Türen lassen viel

natürliches Licht herein und bieten einen wunderschönen Meerblick. **\*\*LAGE:\*\***  
Tribunj ist ein malerischer kleiner Ort an der Šibeniker Riviera, bekannt für seine authentische Atmosphäre und die wunderschöne Küste. Mit seinen Straßen, Steinhäusern und traditionellen Restaurants strahlt Tribunj den Charme eines dalmatinischen Dorfes aus. Die Nähe zu Nationalparks wie Kornati und Krka ermöglicht es Ihnen, die atemberaubende Naturschönheit dieser Gegend zu erkunden. Darüber hinaus ist Tribunj perfekt mit der nahegelegenen Stadt Šibenik verbunden, die nur 15 km entfernt ist und ein reiches kulturelles Erbe, historische Sehenswürdigkeiten und moderne Annehmlichkeiten bietet. In der Nähe befinden sich auch Vodice, nur 4 km entfernt, und die Autobahn ist 43 km entfernt. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit. Für weitere Informationen und zur Organisation eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062852

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610311

Agency ref id: DA100062852