

## Villa 700m2 sa bazenom i teniskim terenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa 700m2 sa bazenom i teniskim terenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	700 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	1,100,000.00 €

Erstellt: 23.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2012  
Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Jadranovo  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SELTENHEIT IM ANGEBOT!!! Familientouristische VILLA mit fantastischer Aussicht. Ein wunderschönes Familienhaus mit fantastischem Blick auf das Meer. Hier bieten wir Ihnen eine dreistöckige VILLA mit einer Fläche von 700 m2 mit angeschlossenem Garten von 1.800 m2 an. Im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer mit Garderobe und Bad, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und einen halboffenen Bereich zum Grillen. Die erste Etage besteht aus fünf Zimmern, zwei Galerien, vier Badezimmern und einer Küche. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Massagebereich, eine Toilette und eine Duschkabine sowie eine Bar. Vor diesem Erholungsgebiet befindet sich ein 12x6m großes Schwimmbad, während sich ganz unten auf dem Grundstück ein Tennisplatz von 650 m2 befindet. Das Haus verfügt außerdem über einen Weinladen, eine Waschküche, eine Werkstatt und zwei Lagerräume. Am Eingang

des Hauses befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Fußbodensolar und zusätzlich Strom, die Warmwasserbereitung erfolgt über Solar mit 6 Kollektoren + Warmwasserbereiter mit einem Volumen von 1200 Litern. Das Haus verfügt außerdem über einen Zentralstaubsauger und große Rollläden mit Elektromotoren. Von allen drei Ebenen hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Insel Krk, Rijeka und Opatija. ATEMBERAUBENDES EIGENTUM! FÜR ALLE FRAGEN UND ANGEBOTE KONTAKTIEREN SIE: ROBERTO-BRUNO RESETAR TEL: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com BARBARA POPOVIC TEL: +385919259816 E-Mail: barbarapopovic.dogma@gmail.com ID CODE: 14855

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610347

Agency ref id: 14855