

CRIKVENICA - Novogradnja s pogledom na more, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Novogradnja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	385,895.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese geräumige Dachgeschosswohnung, gelegen in einem neu erbauten Gebäude, bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 109,97 m², ideal gelegen unweit des Zentrums von Crikvenica. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine moderne Wohnlösung in unmittelbarer Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten suchen und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe genießen möchten. Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch eine sorgfältige Gestaltung aus und umfasst drei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das helle und geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer ist der perfekte Ort für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Die Wohnung verfügt über ein weiteres Badezimmer, das von den verbleibenden zwei Schlafzimmern gemeinsam genutzt wird, und eine zusätzliche Toilette, die die Funktionalität für alle Haushaltsmitglieder und Gäste weiter erhöht. Der Außenbereich umfasst einen Balkon und eine Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten und sich ideal zum Entspannen im Freien eignen, sei es zum Genießen Ihres Morgenkaffees oder zum Entspannen am Abend mit Blick auf die Umgebung und das Meer. Die Sicherheit wird durch einbruch- und feuersichere Eingangstüren gewährleistet, während zwei Klimaanlage eine einfache Regulierung der Innentemperatur ermöglichen. Elektrische Jalousienheber und Moskitonetze sorgen für zusätzlichen Komfort und Schutz vor Insekten. Hochwertige PVC-Tischlerei und Aluminiumjalousien erhöhen die Energieeffizienz der Wohnung. Ein zusätzlicher Komfort ist der dazugehörige Parkplatz auf dem Grundstück, der in der Touristensaison äußerst wertvoll ist. Die außergewöhnliche Lage ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zu Stränden und dem Meer, die nur 400 Meter entfernt sind, während das Stadtzentrum mit Restaurants und anderen Annehmlichkeiten einen 1.500 Meter langen Spaziergang entfernt liegt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine moderne, funktionale Wohnung in Crikvenica zu kaufen. Es ist perfekt für diejenigen, die Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit suchen. Beim Kauf dieser Wohnung ist der Käufer von der Zahlung einer zusätzlichen Grundsteuer in Höhe von 3 % befreit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieses wunderschönen Anwesens zu organisieren. ID CODE: 888

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610349

Agency ref id: 888

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322