

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	938 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	23.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese exklusive moderne Villa mit Wellness steht in einer wunderschönen, ruhigen Siedlung nur 10 km vom Zentrum von Vrsar und 15 km vom Zentrum von Poreč entfernt zum Verkauf. Die Villa liegt am Rande des Baugebiets und grenzt an das landwirtschaftlich genutzte Gebiet, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück von 938 m² und bietet einen herrlichen Blick auf die unberührte Natur Istriens in der Ferne. Die Villa verfügt über 180m² Wohnfläche und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Ankleidezimmer, eine Toilette, einen Technikraum, zwei Abstellräume (einer mit Außeneingang, der andere mit Inneneingang), eine Küche und ein Esszimmer, einen Wellnessraum (Sauna), Dusche und Fitnessbereich) und ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Hof gibt es einen beheizten Pool von 40 m² mit einer großzügigen gepflasterten Sonnenterrasse und freiem Blick in die Natur. Neben dem Pool sind ein Außenkamin und eine Sommerküche installiert. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und wird von einer Mauer und einem

Pflanzzaun (Kiefernzaun) umgeben. Der Parkplatz ist mit einem imposanten elektrischen Tor für zwei Autos gesichert, außerdem verfügt der Parkplatz über einen Ladeanschluss für Elektroautos. Die Heizung wird über eine Wärmepumpe (Mitsubishi) geregelt, außerdem wurden eine Fußbodenheizung und ein Kühlsystem (Mitsubishi) installiert. Als zusätzliche Quelle für Wärme und Atmosphäre wurde im Wohnzimmer ein Kamin installiert. Der Innenraum wird mit hochwertigen und modernen italienischen Möbeln ausgestattet (Einrichtung gemäß Visualisierungen aus der Anzeige). Der Hof wird mit einheimischen Pflanzen, jahrhundertealten Olivenbäumen und einem Rasen mit automatischer Bewässerung geschmückt. Immobilien ID: M-0674 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610357

Agency ref id: M-0674

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881