

## Kanfanar, Trosobni stan na prvom katu, Kanfanar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, Trosobni stan na prvom katu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 339,000.00 €  
Erstellt: 23.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im ruhigen Dorf Kanfanar steht eine geräumige Dreizimmerwohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 123,30 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Dieses elegante und moderne Apartment bietet alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, wodurch ein offener Raum entsteht, der sich ideal für geselliges Beisammensein und Familienmomente eignet. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Im Inneren der Wohnung befinden sich außerdem drei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie oder Gäste bieten. Das Badezimmer ist modern eingerichtet und die zusätzliche Toilette sorgt für zusätzliche Funktionalität. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Speisekammer und einen Kleiderschrank, sodass ausreichend Platz zur Aufbewahrung und Organisation gewährleistet ist. Diese Wohnung ist mit einem Heiz- und Kühlsystem über eine Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Zwei Parkplätze ermöglichen ein sorgenfreies Parken. Die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant, sodass Sie genügend Zeit haben, den Einzug zu planen und vorzubereiten. Dank seiner idealen Lage in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten ist dieses Apartment die perfekte Wahl für eine Familie oder als Investition in hochwertigen Wohnraum. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren! ID CODE: 2005-334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610366

Agency ref id: 2005-334