

Kuća s 3 stana u blizini centra grada i plaža, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s 3 stana u blizini centra grada i plaža
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 139 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 840,000.00 €
Erstellt: 23.05.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Haus mit fünf Einheiten in der Nähe des Zentrums und der Strände
An einem schönen Ort in Rovinj, in einer ruhigen Straße in der Nähe des Zentrums
und der Strände von Zlatni Rt, befindet sich dieses charmante
Reihenapartmenthaus. Im Laufe der Jahre wurde es sorgfältig renoviert und
akribisch gepflegt, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen schönen
versteckten Hof, der von der Straße aus nicht sichtbar ist. Im Erdgeschoss befindet
sich eine 50 m² große Wohnung mit Zugang zum Hof. Diese Wohnung hat eigene
Strom- und Wasserzähler, während die anderen Wohnungen im ersten und zweiten
Stock die Nebenkosten teilen. Im ersten Stock befinden sich eine gut gestaltete 55
m² große Wohnung und ein 20 m² großes Studio, beide mit Zugang zum
versteckten 40 m² großen Hof. Ein breiter Flur führt in den zweiten Stock, wo sich
eine 26 m² große Wohnung und drei Studios befinden, die zuletzt 2020 renoviert
wurden. Es ist wichtig zu erwähnen, dass das Haus, das in den 1980er Jahren
gebaut wurde, von außergewöhnlicher Bauqualität ist, sehr gut gepflegt und die
Wohnungen und Studios mit Laminat- und Fliesenböden, solider Isolierung und
Klimaanlagen ausgestattet sind. Jede Wohnung und jedes Studio hat Zugang zu
einer Terrasse, die zusätzlichen Raum für Entspannung und Genuss in einer
ruhigen Umgebung bietet. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe,
was einen schnellen Zugang zu allem ermöglicht, so dass Sie Ihr Auto im Hof
lassen und alles zu Fuß erreichen können, was in einer kleinen Stadt wie Rovinj,
besonders in den Sommermonaten, ein großer Vorteil ist. Verpassen Sie nicht
diese Gelegenheit auf dem Markt – ein Haus, das keine zusätzlichen Investitionen
erfordert, wartet nur auf Sie! ID CODE: 1042-41

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610367

Agency ref id: 1042-41

Kontakt Telefon: 052210824