

Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553, Stari Grad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Beostil Nekretnine
Vorname: Beostil
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
Über uns: Agency for transaction and

mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemantly and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 79.00 m ² |
| Stock: | 4 |
| Stockwerke: | 5 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 319,000.00 € |
| Keller: | ja |
| Erstellt: | 23.05.2024 |

Zustand

| | |
|----------|--------------------|
| Zustand: | In sehr guter Form |
|----------|--------------------|

Standort

| | |
|---------------------------|------------------|
| Land: | Serbia |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Beograd |
| Stadt: | Stari Grad |
| Adresse: | Vojvode Dobrnjca |
| Postleitzahl: | 11000 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, ADSL, Kabelfernsehen |
| Aufzug: | ja |

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Beschreibung

| | |
|-------------|---|
| Zusätzliche | Prodaje se izuzetan Lux trosoban stan u ulici Vojvode Dobrnjca, mirnom delu |
|-------------|---|

Informationen:

Dorćola na tromedi Botaničke bašte, kafane Stara Hercegovina i kompleksa zgrada Novi Dorćol. U zgradi građenoj po najzahtevnijim građevinskim standardima krajem 2008 godine i izuzetno održavanoj, ulici punoj zelenila i skrajnutoj od gradske buke a opet u samom centru grada sa svim potrebnim infrastrukturnim i urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Skadarlija, Bitef teatar, Prva beogradska gimnazija, Bajloni pijaca. Stan predstavlja uspešan spoj visoke funkcionalnosti prostora i univerzalne estetske privlačnosti Predivan pogled sa prostrane terase na koju imaju prilaz predivan dnevni boravak i master spavaća soba. Stan je uknjižen, na 4.spratu zgrade od 5 spratova. Dvostrano orijentisan. Stanu pripadaju ugradni elementi rađeni po meri od vrhunskih materijala, kuhinja, ugradni ormani u spavaćim sobama i ugradni plakar u gostinskom toaletu. Centralni deo stana je dnevna soba iz koje se izlazi na osunčanu terasu koja se prostire celom dužinom stana. Na samom ulazu u stan je hodnik iz kojeg se pristupa prednjem delu stana koji se sastoji od predsoblja, gostinskog toaleta, laundry prostorije, prostrane kuhinje sa šankom, zatim se ulazi u trpezariju i dnevni boravak. U drugom delu stana se nalazi master kupatilo sa originalno zamišljenom i izvedenom tuš kabinom i jakuzzi opremom, spavaća soba sa walk in garderoberom i zasebna radna soba. Iz spavaće sobe je omogućen izlaz na terasu. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Ukupna uknjižena kvadratura stana iznosi 79m². Cena stana: 329.000 eura Na prodaju je garažno mesto sa hidrauličnim sistemom za parkiranje koji omogućava da se iz garaže pristupa liftu i stambenom prostoru. Cena garažnog mesta iznosi 25.000 eur. Postoji mogućnost kupovine dodatnog garažnog mesta. Stan za svaku preporuku. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610424

Agency ref id: 19553