

## T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca, Jelsa, Land



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

## Allgemein

Titel: T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 16650000 m<sup>2</sup>  
Erstellt: 23.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Jelsa  
Siedlung: Gromin Dolac  
Postleitzahl: 21465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Entdecken Sie das außergewöhnliche Potenzial dieses weitläufigen Grundstücks in der begehrten T2-Bauzone von Žutica, eingebettet zwischen Zavala und Gromin Dolac auf der idyllischen Südseite der Insel. Mit einer beeindruckenden Fläche von 16650000 Quadratmetern bietet dieses Grundstück eine maximale Kapazität von 700 Betten und eignet sich daher ideal für die Entwicklung von Hotels und Villen für touristische Zwecke. Mit der Möglichkeit, Hotels mit einer Höhe von bis zu 12,5 Metern und andere Gebäude wie Villen mit einer Höhe von bis zu 7 Metern zu bauen, gibt es ausreichend Raum für innovative Designs. Außerdem können Sie davon profitieren, dass 20 % der Küste für Bars, Restaurants und Bereiche genutzt werden können, in denen Gäste ihre Boote bequem parken können. Genießen Sie den zusätzlichen Vorteil der vorhandenen Olivenbäume auf dem Grundstück, die zum natürlichen Charme der Umgebung beitragen. Darüber hinaus bleibt die Landschaft wunderschön erhalten, da mindestens 40 % der Fläche als Grünpark ausgewiesen sind. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, in erstklassiger Lage mit atemberaubendem Blick auf die Küste und reichlich Potenzial zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um die verfügbaren Abschnitte dieses bemerkenswerten Landes zu erkunden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610450

Agency ref id: 68

Kontakt Telefon: +38598223515