

## Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica., Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1986 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 23.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup>, es liegt auf einem Grundstück von 1986 m<sup>2</sup>, auf dem auch ein Schwimmbad von 60 m<sup>2</sup> (10 x 6 Meter) gebaut wurde. Das Haus wurde vom Architekten Dean Peteh entworfen, einem der berühmtesten istrischen Architekten. Die Immobilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde. Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium. Fußbodenheizung + Ventilator Kühler + Holzkamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein. Die Anlage besteht aus: • Keller (Taverne und Weinhandlung), • Erdgeschoss (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen) • erste Etage (zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen) • Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, bedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus von 20 m<sup>2</sup> • Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau • Strom und Wasser im Haus, Abwasser wird in eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 30 m<sup>3</sup> geleitet • Zisterne für Regenwasser von 44 m<sup>3</sup> • Erd- und Satellitenantenne, Internet auf jeder Etage • Rasen • 4 Palmen, 38 Olivenbäume, Obstbäume (3 Feigen, Kirsche, Birne, Kumquat) neben dem Zaun gepflanzte Lorbeer-Kirschsämlinge, Oleander, Lorbeer, Lavendel, Zypressen, 2 Zedernkiefern. Das Haus wird ohne Möbel verkauft, die Möbel können nach Vereinbarung gegen Aufpreis erworben werden. Info: +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610454  
Agency ref id: 15432