

## ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB), Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 261,170.00 €  
Erstellt: 26.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ – NEUBAU, 2-ZIMMER-WOHNUNG (2 ZIMMER + WOHNZIMMER)  
Wir präsentieren Ihnen einen modernen Neubau in Poreč, nur 3 km vom Stadtzentrum und den berühmten Stränden entfernt. Diese Immobilie bietet die

perfekte Kombination aus Komfort, Qualität und ausgezeichneter Lage, ideal für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Die Wohnung (Nettofläche 72,81 m<sup>2</sup>) befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus und verfügt über einen geräumigen Balkon von 12,50 m<sup>2</sup>, perfekt, um die Sommerabende zu genießen. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer offenen Küche mit Ess- und Wohnzimmer, von dem aus man auf den Balkon gelangt. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze. Dieser Neubau wird mit besonderem Augenmerk auf Qualität gebaut. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Raum, Klimaanlage im Wohnzimmer, hochwertige PVC-Außenfenster, elektrische Rollladenheber und Insektenschutzgitter sowie eine Sicherheitstür. Für optimale Energieeffizienz werden 25 cm dicke Thermoblocke sowie zusätzlich 10 cm Wärmedämmung verwendet. Die Wohnung wird vollständig mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet sein, einschließlich Wasser, Strom, Abwasser und Internet. Es ist wichtig zu beachten, dass diese Immobilie von der Grunderwerbssteuer befreit ist, was einen zusätzlichen finanziellen Vorteil für Käufer darstellt. Die Fertigstellung des Baus ist für Juni 2025 geplant. Preis: 261.170 € Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter +385 91 2848 310, Višnja. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese wunderschöne Wohnung in Poreč zu investieren, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und hochwertiges Leben benötigen. Genießen Sie einen modernen Wohnraum, die Nähe zu den Stränden und alle Annehmlichkeiten, die dieser Neubau bietet. ID CODE: 1830

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610478

Agency ref id: 1830