

## Kuca sa placem-Radiofar, Surčin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ticket Info  
Vorname: Ticket  
Nachname: Info  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Beograd  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuca sa placem-Radiofar  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 730 m<sup>2</sup>  
Preis: 299,000.00 €  
Erstellt: 23.05.2024

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Surčin  
Ansiedlung: Radiofar



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

#### Beschreibung

Zusätzliche: Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3

## Informationen:

ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (200l). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m<sup>3</sup>. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m<sup>2</sup>, u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m<sup>2</sup>, sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m<sup>2</sup>) i višenamenske prostorije (20m<sup>2</sup>). Prizemlje je 110 m<sup>2</sup>, kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m<sup>2</sup> (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m<sup>2</sup> (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m<sup>2</sup>, najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610491

Kontakt Telefon: +381 (65) 247-2775