

## ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1962 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	30
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOMJAN – Ein einzigartiges Anwesen in wunderschöner Lage mit Aussicht Im nordwestlichen Teil Istriens, an den hügeligen Hängen der oberen Bujština, liegt die mittelalterliche Stadt Momjan. Früher vorherrschend, ist es heute die Weinperle Istriens; ein wahres Mekka für Gastro- und Weinliebhaber, da sich in der Nähe eine der besten Tavernen und Weingüter in ganz Istrien befindet. Eingebettet in die malerische Natur des grünen Reiches der Weinberge und Olivenhaine, die in malerische Hügel verwoben sind, oberhalb des Tals des
----------------------------	--

Argilla-Baches leben die Stadt Momjan und ihre freundlichen Einwohner die istrische Tradition auf Schritt und Tritt, die in Familientavernen und Weinkellern bewahrt wird und Überreste der reichen Geschichte von Bujština. Perfekte Harmonie, fast unwirklich, wie aus einem Märchen. Wir vermitteln den Verkauf eines autochthonen Bahnhofs mit einer Fläche von 3.224 m<sup>2</sup>, der aus insgesamt 13 Einfamilien- und Reihenhäusern besteht. Die Häuser bieten einen zauberhaften Blick auf die Hügel, das Meer, die Weinberge, Olivenhaine und die Natur. Der Wohnbereich umfasst 1.962 m<sup>2</sup>, mit angeschlossenem Garten. Das Anwesen ist mit der gesamten notwendigen Infrastruktur ausgestattet und verfügt über ein Konzeptprojekt für den Bau und die Renovierung aller Häuser. Dank seiner hervorragenden Mikrolage ist dieser Bahnhof eine perfekte Investition für ein diffuses Hotel, für das es eine konzeptionelle Lösung gibt. Es bietet Investoren eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Luxusresort zu bauen oder im einheimischen Stil zu renovieren. Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30630

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610494

Agency ref id: 30630